

Niederschrift

3. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.11.2018
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Kreistagssitzungssaal, Hamburger Straße 30, Bad Segeberg

Anwesende:

Herr Julian Flak

Herr Wiegold Decke

Herr Dieter Riemenschneider

Herr Arne-Michael Berg

Herr Christopher Liedelt

Herr Luzian Roth

Herr Kevin Ruhbaum

Frau Manuela Brendel

bis 20:10 Uhr danach Vertretung
durch Peter Säker

Herr Peter Säker 1. stv. Kreispräsident

ab 20:25 Uhr Vertretung für
Manuela Brendel

Frau Lore Würfel

Frau Annelie Eick

Herr Dr. Eberhard Krauß

Herr Henning Wulf

bis 18:55 Uhr

Herr Norbert Dachsel

Herr Detlev Kannapinn

Frau Marianne Böttcher Kreissenorenbeirat

Frau Bogalski Leiterin BBZ Norderstedt

bis 20:10 Uhr

Herr Wortmann Geschäftsinhaber Wortmann-engerie

Herr Kurt Barkowsky 1. stellvertretender Landrat

Herr Claus Peter Dieck Kreispräsident

bis 20:10 Uhr

Herr Landrat Schröder

Herr Ebert FBL Immobilienverwaltung

Frau Genz FDL kaufmännisches Gebäudemanage-
ment

Frau Lexau FDL Technisches Gebäudemanagement

Frau McGregor FDL Finanzen

Herr Springer FDL Infrastrukturelles Gebäudemana-
gement

Herr Martin Ahrens
Herr Göttisch Personal und Organisation
Frau Höhle kaufmännisches Gebäudemanagement
Herr Zloch ISE/Kaufmännisches Gebäudemanagement

bis 20:10 Uhr

Abwesende:

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Einwohnerfragestunde I
- 2 Formalien
 - 2.1 Genehmigung der Tagesordnung
 - 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018
- 3 Berichte der Verwaltung
 - 3.1 Umsetzung des Klimaschutzteilkonzeptes für kreiseigene Liegenschaften
Vorlage: DrS/2018/244
 - 3.2 Sachstandsbericht aus den Liegenschaften
Vorlage: DrS/2018/257
- 4 Beratung und/oder Beschlussfassung
 - 4.1 Antrag der CDU Fraktion auf Bereitstellung/Einführung eines Controlling Regelkreises für alle laufenden und anstehenden Bau-Projekte in leicht verständlicher Form
Vorlage: DrS/2018/250
 - 4.2 Antrag der SPD-Fraktion zur Grundsanierung der KFZ-Zulassungsstelle in Norderstedt
Vorlage: DrS/2018/170-1
 - 4.3 Grundsanierung Kfz-Zulassungsstelle Norderstedt
Vorlage: DrS/2018/170
 - 4.4 Strang-/Grundsanierung Jugendakademie
Vorlage: DrS/2018/256

- 4.5 Stellenmehrbedarf FD 11.80 für das Haushaltsjahr 2019 ff.
Vorlage: DrS/2018/252
- 4.6 Stellenmehrbedarf FD 11.80 für das Haushaltsjahr 2019 ff.
Vorlage: DrS/2018/254
- 4.7 Umsetzung von Maßnahmen aus dem Klimaschutzteilkonzept
Vorlage: DrS/2018/255
- 4.8 Budget 2019 Fachbereich V Immobilienverwaltung
Vorlage: DrS/2018/241
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Informationen und Anfragen
- 5.2 Anregungen für die nächste Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde II

Protokoll:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Anschließend werden die Punkte der Tagesordnung wie folgt beraten und beschlossen:

(öffentlich)

zu 1 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

zu 2 Formalien

zu 2.1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende schlägt vor, den TOP 4.4 vor TOP 4.1 zu beraten.

Herr Roth schlägt vor, dass den TOP 4.4 nicht zu beraten, da eine vorherige Besichtigung durch den Ausschuss zugesagt wurde, die bis jetzt noch nicht stattgefunden habe.

Herr Riemenschneider unterstützt die Vorgehensweise.

Herr Ebert weist darauf hin, dass die Besichtigung für den Beschluss unerheblich und weiterhin geplant sei.

Der Landrat ergänzt, dass der Beschluss relevant für den Haushalt sei und die Sa-

nierung andernfalls nicht durchgeführt werden könne.

Herr Dieck erklärt, dass der VJKA fest mit der Sanierung rechne und ansonsten der Betrieb gefährdet sei.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Vorschläge zur Tagesordnung abstimmen.

TOP 4.4 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

abgelehnt

Zustimmung: 3 Ablehnung: 6 Enthaltung: 3

TOP 4.4 wird vor TOP 4.1 beraten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 12 Ablehnung: - Enthaltung: -

Zustimmung zur geänderten Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 12 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2018

Da es keine Wortmeldungen gibt, gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 3 Berichte der Verwaltung

zu 3.1 Umsetzung des Klimaschutzteilkonzeptes für kreiseigene Liegenschaften

Vorlage: DrS/2018/244

Herr Wortmann stellt die Präsentation vor, welche dem Protokoll beiliegt.

Auf die Nachfragen von Herrn Wulf erklärt Herr Wortmann, dass die Potentiale von Photovoltaikanlagen abgewogen worden seien. Es solle aber keine Vermischung mit der Sanierung erfolgen. Weiter sei in Zukunft nur noch die Verwendung von LED-Leuchtmitteln gestattet, wenn die Menge von Quecksilber begrenzt werde, so dass zurzeit die Förderungsmöglichkeiten genutzt werden sollten.

zu 3.2 Sachstandsbericht aus den Liegenschaften

Vorlage: DrS/2018/257

Auf Nachfrage von Herrn Roth erklärt Frau Lexau, dass die Ergebnisse für die Ausschreibung der Schließanlage vorliegen, aber noch nicht bekannt seien.

Frau Lexau erläutert weiter, dass die Architekten für die Multifunktionshalle ausgewählt und der Auftrag geschrieben worden sei.

Herr Ebert erklärt auf Nachfrage von Frau Würfel, dass erst der Beschluss des Kreistages vorliegen müsse, bevor mit der Planung der Projekte begonnen werden könnte.

Der Landrat erklärt auf Nachfrage von Herrn Roth, dass die Änderung des Bebauungsplanes in den Zuständigkeitsbereich der Stadt Segeberg fallen würde. Der Kreistag habe den Neubau eines Verwaltungsgebäudes beschlossen, die Umsetzung dieses Beschlusses und die damit verbundenen Gespräche sei Aufgabe der Verwaltung.

Auf Nachfrage von Herrn Riemenschneider erläutert der Landrat, dass das Wohnprojekt in Warder zum Jahresende 2019 beendet werde, die weitere Verwendung sei zu prüfen und erfolge in Absprache mit der Gemeinde. Weiter sei die Rettungswache in Kaltenkirchen noch in Betrieb. Danach gebe es eine Absprache mit der Stadt Kaltenkirchen. Da die Rettungswache nicht in einem Gewerbegebiet liege, sei keine nachträgliche Verwendung als Industrieanlage geplant.

zu 4 Beratung und/oder Beschlussfassung

zu 4.4 Strang-/Grundsanierung Jugendakademie

Vorlage: DrS/2018/256

Frau Lexau erklärt auf Nachfrage von Herrn Roth, dass es keine Alternativen zur Sanierung der Jugendakademie gebe. Der Bestand sei nicht voneinander trennbar, so dass eine Sanierung unumgänglich sei. Weiterhin sei der Denkmalschutz zu beachten.

Der Landrat erläutert, dass das Gebäude im Bewusstsein gekauft wurde, dass es alt sei und eine Sanierung notwendig werde. Der Verein habe sich durch seine Arbeit einen guten Namen gemacht und solle durch die Durchführung der Sanierung keinen Schaden tragen.

Im Anschluss an die Abstimmung bedankt sich Herr Dieck im Namen des VJKA.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Hauptausschuss empfehlen, der Kreistag beschließt, die Grundsanierung (bestehend aus den zwingend erforderlichen Leitungen in Höhe von 3.500.000 € und den empfohlenen Leistungen in Höhe von 590.000 €) mit Wertzuwachs im Anlagevermögen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich

Zustimmung: 7 Ablehnung: 1 Enthaltung: 3

zu 4.1 Antrag der CDU Fraktion auf Bereitstellung/Einführung eines Controlling Regelkreises für alle laufenden und anstehenden Bau-Projekte in leicht verständlicher Form Vorlage: DrS/2018/250

Herr Roth stellt den Antrag vor.

Herr Ahrens schlägt vor, dass die Verwaltung einen Vorschlag erarbeiten solle, welcher in den nächsten Bauausschusssitzungen weiterentwickelt und angepasst werde.

Anschließend stellt der Vorsitzende den geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den nächsten Bauausschuss einen Vorschlag auf Grundlage des CDU-Antrages vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 11 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 4.2 Antrag der SPD-Fraktion zur Grundsanierung der KFZ-Zulassungsstelle in Norderstedt Vorlage: DrS/2018/170-1

Herr Riemenschneider stellt den Antrag vor und hebt hervor, dass er an einer bürgernahen Übergangslösung interessiert sei.

Nach einer kurzen Diskussion zieht Herr Riemenschneider den Antrag zurück, da die Zuständigkeit in den Fachbereich II und somit beim OVG-Ausschuss liege.

zu 4.3 Grundsanierung Kfz-Zulassungsstelle Norderstedt Vorlage: DrS/2018/170

Der Ausschuss einigt sich darauf, eine Empfehlung für eine bürgernahe Übergangslösung am Standort Norderstedt an die Verwaltung auszusprechen und bittet darum Gespräche mit dem Fachbereich II aufzunehmen.

Anschließend stellt der Vorsitzende den geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss und der Kreistag beschließen die Grundsanierung im vorgeschlagenen Umfang mit folgender Ergänzung im Sachverhalt zum Punkt „Durchführung der Maßnahme“ durchzuführen:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Verwaltung möge eine bürgernahe Übergangslösung in der Schließzeit am Standort Norderstedt prüfen und ausarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 11 Ablehnung: - Enthaltung: -

Pause: 20:10 – 20:25 Uhr**zu 4.5 Stellenmehrbedarf FD 11.80 für das Haushaltsjahr 2019 ff.
Vorlage: DrS/2018/252**

Der Ausschuss beschließt ohne weitere Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Hauptausschuss empfehlen, der Kreistag beschließt die Aufnahme der Stelle 0.11160.0063 in den Stellenplan 2019.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: 4

**zu 4.6 Stellenmehrbedarf FD 11.80 für das Haushaltsjahr 2019 ff.
Vorlage: DrS/2018/254**

Der Ausschuss beschließt ohne weitere Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Hauptausschuss empfehlen, der Kreistag beschließt die Aufnahme der Stelle 0.1116.0066 in den Stellenplan 2019.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: 4

**zu 4.7 Umsetzung von Maßnahmen aus dem Klimaschutzteilkonzept
Vorlage: DrS/2018/255**

Auf Nachfrage des Vorsitzenden erklärt Frau Lexau, dass die Stelle notwendig sei, um die mittel- und langfristige Maßnahmenumsetzung gewährleisten zu können.

Weiter erläutert Frau Lexau auf Nachfrage von Herrn Roth, dass der Förderantrag mit vorliegendem Konzept gestellt werde.

Der Vorsitzende erklärt, dass er die Stelle ablehnen werde.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss und der Hauptausschuss empfehlen, der Kreistag beschließt die Aufnahme der Stelle 0.11160.0068 in den Stellenplan 2019 vorbehaltlich der Zusage der Fördermittel.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich

Zustimmung: 6 Ablehnung: 1 Enthaltung: 4

**zu 4.8 Budget 2019 Fachbereich V Immobilienverwaltung
Vorlage: DrS/2018/241**

Frau Genz stellt die Änderungsliste vor, welche dem Protokoll beiliegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Kreistag den Haushalt 2019 (TP 1116), entsprechend der im Haushaltsentwurf vorgelegten Form, mit den eingebrachten Änderungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: 5

zu 5 Verschiedenes

zu 5.1 Informationen und Anfragen

Es gibt keine Informationen und Anfragen.

zu 5.2 Anregungen für die nächste Sitzung

Es gibt keine Anregungen für die nächste Sitzung.

zu 6 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

Der Vorsitzende schließt mit Dank an alle Beteiligten die Sitzung.

Gez. Julian Flak
(Ausschussvorsitz)

f.d.R. Frau Wienke
(Protokollführung)