

## Niederschrift

### 1. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Freitag, 29.06.2018
<b>Sitzungsbeginn</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	18:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kreistagssitzungssaal, Hamburger Straße 30, Bad Segeberg

#### Anwesende:

Herr Wiegold Decke

Herr Dieter Riemenschneider

Herr Arne-Michael Berg

Herr Christopher Liedelt

ab 17:15 Uhr

Herr Luzian Roth

Herr Kevin Ruhbaum

Frau Manuela Brendel

Frau Lore Würfel

Frau Annelie Eick

Herr Dr. Eberhard Krauß

Herr Felix Frahm

Vertretung für: Herrn Julian Flak

Herr Tim Schnoor

Vertretung für: Herrn Henning  
Wulf

Herr Norbert Dachsels

Frau Melanie Behrens

Vertretung für: Herrn Detlev  
Kannapinn

Herr Claus Peter Dieck Kreispräsident

Herr Marek Krysiak

Herr Martin Ahrens

Frau Rita Marcussen

Herr Peter Säker 1. stv. Kreispräsident

Herr Henning Wulf

ab 18:20 Uhr

Herr Ebert FBL Immobilienverwaltung

Frau Nicole Genz FDL kaufmännisches Gebäudemana-  
gement

Frau Lexau FDL Technisches Gebäudemana-

Herr Springer FDL Infrastrukturelles Gebäudemana-  
gement

Frau Wienke Gremien, Kommunikation, Controlling

## Abwesende:

Herr Julian Flak -

Herr Detlev Kannapinn -

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Einwohnerfragestunde I
- 2 Formalien
  - 2.1 Genehmigung der Tagesordnung
  - 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2018
- 3 Berichte der Verwaltung
  - 3.1 Vorstellung des Fachbereiches V
  - 3.2 Sachstandsbericht Investivmaßnahmen - Stand: 11.06.2018  
Vorlage: DrS/2018/101
- 4 Verschiedenes
  - 4.1 Informationen und Anfragen
  - 4.2 Anregungen für die nächste Sitzung
- 5 Einwohnerfragestunde II

## **Protokoll:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Anschließend werden die Punkte der Tagesordnung wie folgt beraten und beschlossen:

### **(öffentlich)**

#### **zu 1 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

#### **zu 2 Formalien**

##### **zu 2.1 Genehmigung der Tagesordnung**

Da es keine Wortmeldungen gibt, gilt die Tagesordnung als genehmigt.

## **zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2018**

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Genehmigung der Niederschrift abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: 5

## **zu 3 Berichte der Verwaltung**

### **zu 3.1 Vorstellung des Fachbereiches V**

Herr Ebert, Frau Genz, Frau Lexau und Herr Springer stellen den Fachbereich V mit einer Präsentation vor, welche der Niederschrift bei liegt.

### **zu 3.2 Sachstandsbericht Investivmaßnahmen - Stand: 11.06.2018 Vorlage: DrS/2018/101**

Herr Ebert erläutert auf Nachfrage von Herrn Riemenschneider, dass der Neubau einer Halle für Landmaschinen- und Kfz-Mechaniker eine 8 Jahresplanung mit einem Betrag von 1,4 Mio. umfasst. Hier kam es zu einer Kostensteigerung von 140.000 €, die bereits eine Modernisierung/ Verbesserung einschließt.

Weiter liege der Neubau einer Einfeldsporthalle ca. 10 % über den Rohbauarbeiten. Eine Aufschlüsselung, welche Positionen zu der Kostensteigerung von 20 % geführt haben, sei nicht möglich, da die Gewerke ausgeschrieben werden, die ein Gesamtangebot abgeben. Die Kalkulation obliegt den Gewerken.

Frau Lexau erklärt auf Nachfrage von Herrn Riemenschneider, dass die Politik beschlossen habe, dass die Planung für ein neues Bürogebäude in der Rosenstraße aufgenommen werden solle. In nächster Zeit werde ein Teilnehmerwettbewerb stattfinden. In Nachgang können die Teilnehmer dann ein Angebot abgeben. Über den Zuschlag werde der Ausschuss im September oder in einer Sondersitzung beraten. Die Ausschreibung erfolgt nach HAUI und als Grundlage dienen die geschätzten Baukosten.

Herr Ebert erklärt auf Nachfrage von Herrn Ahrens, dass er voraussichtlich Ende des Jahres eine Übersicht vorlegen könne, wie das Gebäude in der Rosenstraße ausgestaltet sein solle.

Herr Roth bittet um einen umfangreicheren Bericht, damit die neuen Mitglieder des Kreistages sich in die Themen besser einlesen können.

Auf Nachfrage von Herrn Roth erläutert Herr Ebert, dass die mögliche Anmietung von Räumen zur Unterbringung der Mitarbeiter der Kreisverwaltung eine politische Entscheidung sei.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Krauß erklärt Frau Lexau, dass zurzeit ein Risiko zu-

schlag von 5-8 % berechnet werde, welches sich am aktuellen Katalog orientiere.

Herr Ebert erklärt auf Nachfrage von Herrn Dieck, dass die Sanierung der KfZ-Zulassungsstelle in Norderstedt auf 2019 verschoben werden musste. Die Ausweichmöglichkeiten für die Mitarbeiter werden geprüft. Bezüglich der Wasserversorgung in der Jugendakademie sei Kontakt zu einem Fachplaner hergestellt. In 2019 können nach Absprache mit dem VJKA keine Maßnahmen durchgeführt werden.

## **zu 4      Verschiedenes**

### **zu 4.1    Informationen und Anfragen**

Herr Ebert erläutert, dass in der Sommerpause die Lüftung im Kreistagssitzungssaal angepasst und eine Fußbodenheizung eingebaut werde. Er hoffe, dass er nach der Sommerpause eine Vorauswahl an Musterstühlen für die Bestuhlung des Kreistagssitzungssaales vorführen könne.

Frau Lexau erklärt auf Nachfrage von Herrn Frahm, dass zurzeit 32 Bodendosen vorhanden seien, welche auf 40 erhöht werden sollen.

Auf Nachfrage von Frau Würfel informiert Herr Ebert, dass in der Unterkunft in Warder zurzeit ein Projekt des Fachbereiches III in Zusammenarbeit mit dem Jobcenter zum Thema Wohntraining durchgeführt werde. Nach der Evaluierung des Projektes könne entschieden werden, was mit dem Gebäude passieren solle.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Krauß erklärt Herr Ebert, dass der Kaufpreis für die Rosenstraße im Gesamten heruntergehandelt wurde und nicht um einzelne Positionen wie z.B. Verunreinigung gemindert wurde.

Frau Lexau ergänzt, dass keine giftigen Stoffe im Boden lagern.

Herr Ebert berichtet auf Nachfrage von Frau Würfel, dass keine nachgewiesene Kausalität zwischen den Erkrankungen der Mitarbeiter des Jugendamtes und dem Kautschuk-Fußboden bestünden. Der Fußboden wurde gegen einen Teppich ersetzt und der Fachbereich V, welcher nun in das Gebäude gezogen sei, habe noch keine Probleme feststellen können.

### **zu 4.2    Anregungen für die nächste Sitzung**

Herr Roth bittet um eine Aufstellung der aktuellen investiven Baumaßnahmen und den aktuellen Maßnahmen.

Herr Dr. Krauß ergänzt, dass die Aufstellung eine zeitliche Abfolge beinhalte und den Vergleich zwischen der Kostenplanung und den Kosten.

## **zu 5      Einwohnerfragestunde II**

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

Der Vorsitzende schließt mit Dank an alle Beteiligten die Sitzung.

Gez. Wiegold Decke  
(Ausschussvorsitz)

f.d.R. Wienke  
(Protokollführung)