

Bericht der Verwaltung	Drucksache-Nr.:
	DrS/2017/150

Fachdienst Kaufmännisches Gebäudemanagement

Datum: 16.08.2017

Beratungsfolge:

Status	Sitzungstermin	Gremium
Ö	05.09.2017	Bauausschuss

Sachstandsbericht Anmietung eines Gebäudes im LevoPark

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 29.06.2017 hat der Kreistag die Anmietung eines Gebäudes im LevoPark beschlossen (DrS 2017/108).

Mit Wirkung zum 01.09.2017 wurde das Gebäude 7, Jaguarring 16 im LevoPark durch den Kreis Segeberg angemietet. Der Mietvertrag wurde zunächst bis zum 31.08.2020 geschlossen. Die Übergabe des Mietobjektes an den Kreis Segeberg erfolgt am 31.08.2017.

Zwischenzeitlich erfolgte eine Besichtigung des Gebäudes durch den Personalrat und durch die Brandschutzdienststelle. Notwendige bauliche Anpassungen werden vom Vermieter umgesetzt und sind somit für den Kreis Segeberg als Mieter kostenneutral.

Im LevoPark stehen 52 Büros auf drei Etagen zur Nutzung durch die Kreisverwaltung zur Verfügung. Zusätzlich verfügt das Gebäude über ein Kellergeschoss, welches als Aktenlager dienen wird.

Die Abstimmungsgespräche bzgl. der technischen Anbindung und Ausstattung, der Möbelausstattung und des Ablaufes des Umzuges laufen. Ein Großteil der Möblierung und technischen Ausstattung wird aus dem Bestand genommen und mit in den LevoPark transportiert werden.

Der Bezug des Gebäudes im LevoPark ist für Anfang Oktober avisiert.

Der Umzug von 75-80 Kolleginnen und Kollegen in den LevoPark wird zu einer Entzerrung der aktuellen Raumsituation führen. Es wird angestrebt, im Rahmen der anstehenden Folgeumzüge im Kreishaus darauf zu achten, dass Fachdienste räumlich zusammengeführt werden und die Anzahl der Büros, die aktuell mit drei Personen besetzt sind, zu minimieren. Des Weiteren soll durch die Schaffung von Ausbildungsplätzen der Ausbildungsoffensive des Kreises Segeberg Rechnung getragen werden.

Anlage/n:

