

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Regionalentwicklung und Infrastruktur vom 22.11.2023

TOP 4.1. Gewerbeflächen-Informationssystem (GEFIS): Präsentation durch die WKS GmbH

zur Kenntnis genommen

Vorstellung Gewerbeflächen Informationssystem (GEFIS II)

Mittwoch, 22. November 2023

1. Was ist GEFIS II?

2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

- Zentrale Gewerbeflächendatenbank im Kreis Segeberg
- Darstellung und Vermarktung von Gewerbeflächen für alle Gebietskörperschaften
- Nutzung als Planungs- und Analysetool (z.B. Monitoring und Statistiken)

3. Implementierung von GEFIS auf Homepages der Gebietskörperschaften



1. Was ist GEFIS II?

GEFIS II steht für „**Gewerbeflächen Informationssystem**“ und ist ein Leitprojekt der Metropolregion Hamburg. Die Länder Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg und Niedersachsen sind involviert.

GEFIS hat mehrere Funktionen:

GEFIS als Vermarktungstool unterstützt insbesondere in- und ausländischen Investoren, Unternehmen aber auch Architekten, Stadtplanern oder Planungsbüros bei der Suche nachverfügbaren Gewerbeflächenpotentialen.

GEFIS als umfangreiches Analyse- und Monitoringtool unterstützt bei der Datenerhebung und -bereitstellung als zentrale Datenbank. Die Gebietskörperschaften können auf Kopfdruck relevante Daten zu den Gewerbegebieten und -flächen abfragen.

Abrufbar unter folgenden Link:

<https://gefis.metropolregion.hamburg.de/de/commercialspace>



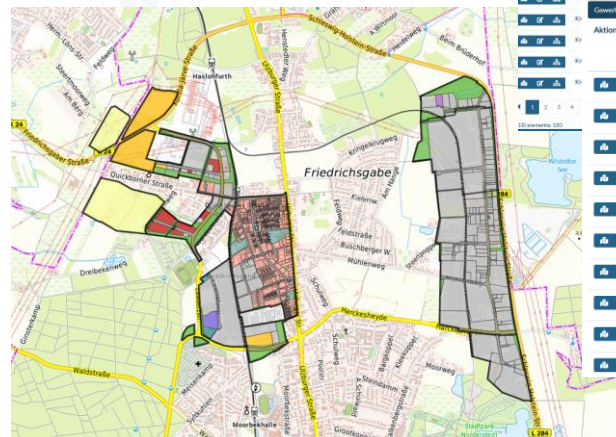
2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

GEFIS als zentrale Datenbank

- Seit 2019 zentrale Datenbank für alle 95 Gebietskörperschaften des Kreises
- Alle Gebietskörperschaften haben Zugriff auf das System und können IHRE Daten jederzeit abrufen, auswerten oder anpassen
- Die WKS unterstützt die Gebietskörperschaften dabei die relevanten Informationen zu aktualisieren.

Datenerhebung seit Juli 2019 bis heute:

- 58 Gewerbegebiete aufgeteilt in
- 151 B-Pläne, 2317 Gewerbegrundstücke
- 15 Entwicklungsflächen (FNP)
- 14 Suchräume
- 118 Veräußerungen



GEFIS Gewerbeflächen-Informationssystem

Suchbereich / Gewerbegebiete

Hier Sie aus der Liste das Gewerbegebiet, das Sie bearbeiten möchten, oder lassen Sie sich die nächstgelegenen Flächen anzeigen.

Utitoren	Land (Kreis/Gemeinde Stadt)	Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Öffentlich sichtbar	Bruttofläche (m²)	Zuletzt geändert am	Zuletzt geändert von
	Kreis Segeberg	Gröden	Bauzonenplan 01	nein	4,83	02.04.2020 09:11	WKS_1
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	Bebauungsplan Nr. 234 "Gewerbegebiet Nördlich Heideberg (Südlich Autobahnausfahrten)"	ja	42,13	14.11.2023 10:31	G. Henstedt-Ulzburg_2
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	Bebauungsplan Nr. 344 "Gewerbegebiet Große Heidekopf"	ja	33,705	05.12.2022 10:04	WKS_1
	Kreis Segeberg	Bad Bramstedt	Bebauungsplan Nr. 15	ja	2,549	29.04.2023 15:06	WKS_1

Bearbeitung / Gewerbeflächen

Liste aller Gewerbeflächen

Aktionen	Kreis/Gemeinde Stadt	Stadt/Gemeinde	Gewerbegebiet	Bezeichnung der Fläche	Verfügbarkeit	Fläche frei parzellierbar	Fläche öffentlich sichtbar	Größe des Grundstücks (m²)	Zuletzt geändert am	Zuletzt geändert von
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 127 "Gewerbegebiet Langes Stück"	005	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	ja	9992,66	10.02.2020 16:59	WKS_1
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 76 "Heidekopf"	008	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	0,574	14.10.2019 06:01	Import
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 110 "Gewerbegebiet südlich Heideberg"	012	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	ja	3618,282	07.05.2020 11:46	WKS_1
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan 49 "Brahmkoppel"	019	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	0,007	14.10.2019 06:01	Import
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan 49 "Brahmkoppel"	020	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	0,029	14.10.2019 06:01	Import
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 48 "Tiedenkamp"	022	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	ja	2439,167	20.02.2020 08:55	WKS_1
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 127 "Gewerbegebiet Langes Stück"	022	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	ja	33119,246	10.02.2020 15:15	WKS_1
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 76 "Heidekopf"	023	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	0,974	14.10.2019 06:01	Import
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 76 "Heidekopf"	024	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	0,039	14.10.2019 06:01	Import
	Kreis Segeberg	Henstedt-Ulzburg	B-Plan Nr. 76 "Heidekopf"	025	Veräußerte, genutzte Fläche	nein	nein	3,697	14.10.2019 06:01	Import



Darstellung und Vermarktung von Gewerbeflächen für alle Gebietskörperschaften



2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

Darstellung und Vermarktung im Corporate Design (individuell anpassbar)

GEWERBEFLÄCHENPORTAL

WKS WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG KREIS SEGEBERG

KREIS SEGEBERG
GEWERBEFLÄCHEN

Home Deutsch

Suche Suchergebnisse

Standort:

Gewerbegebiet:

Bezeichnung:

Größe: von bis m²

Preis: bis €/m²

Informationen über den Preis sind nicht flächendeckend verfügbar. Ihre Eingabe schränkt die Suche ein, da nur Flächen mit den angegebenen Preisen gefunden werden können.

Verkehrsbindung (max. Entfernung): km

Flughafen: km

Autobahn: km

Gebietsausweisung: ☐ GE ☐ GI ☐ MI ☐ SO

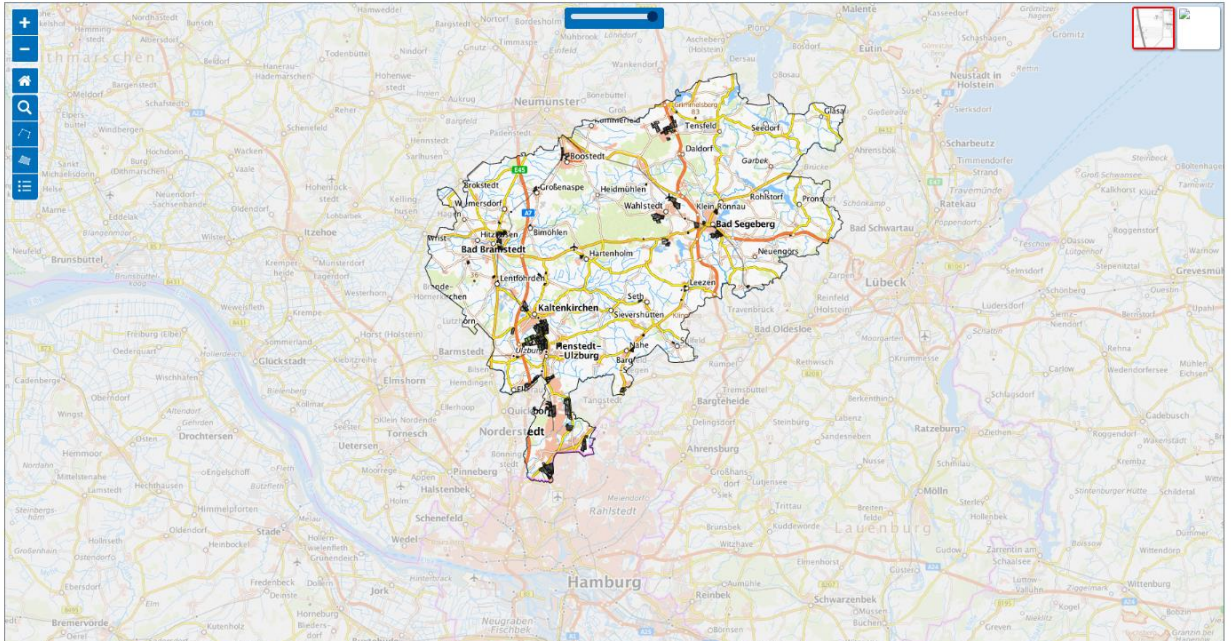
Verfügbarkeit: ☒ Sofort ☐ in 1-2 Jahren ☐ in 2-5 Jahren ☐ > 5 Jahre

IHR ANSPRECHPARTNER

RENÉ KNAKOWSKI

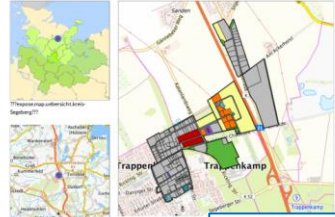
Gerwerflächen- & Immobilienservice
knakowski@wks-se.de
+49 4551 - 908 62 - 16

Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH
Kurhausstraße 1
23795 Bad Segeberg
Route berechnen
www.wks-se.de



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH **WKS** WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG KREIS SEGEBERG

Gewerbeplan "B-Plan Nr. 23" (GE01-02) in Trappenkamp, Kreis Segeberg



Legende:

- Verfügbare Flächen: ■ Sofort, ■ Langfristig (> 5 Jahre), ■ Nicht verfügbar
- Grundstück: ■ Kurzfristig (bis 2 Jahre), ■ Optionfläche (verbindlich reserviert)

Kurzbeschreibung

Beschreibung: Gewerbeplan, Gemeinde/Stadt, Beschreibung, Gewerbegebiet

Gewerbeplan "B-Plan Nr. 23" in Trappenkamp verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, die stetig weiterentwickelt wird. Als Bildungsstandort bietet Trappenkamp von der Kindertagesstätte bis zum Abitur über die Erwachsenenbildung ein durchgängiges und zukunftsfähiges Bildungsangebot.

Innovative Betriebe der Umwelttechnik, Metallverarbeitung, Elektronik sowie der Mineralwasserproduktion bieten attraktive Arbeitsplätze.

Das gute und zentrale Wohnangebot mit Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstituten, Tankstellen, Friseur, Bäckern und Polizeistation, Soziale Einrichtungen und das Freizeitangebot machen den Ort für alle Generationen lebenswert. Der Erlebniswald und die Landesturnschule sind als touristische Highlights über die Landesgrenzen hinaus bekannt.

Beschreibung Gewerbeplan

1. Bauabschnitt

Grundstücksausweisung: 1.500 bis 10.000 m²

Erschließung: Grundstücke befinden sich in der Erschließung

Grundstück

Größe des Grundstücks (je Fl): 4.232 je

Fläche frei parzellierbar: ja

Verfügbarkeit: sofort

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung: GE

Erschließungssituation: teilgeschlossen

2/4



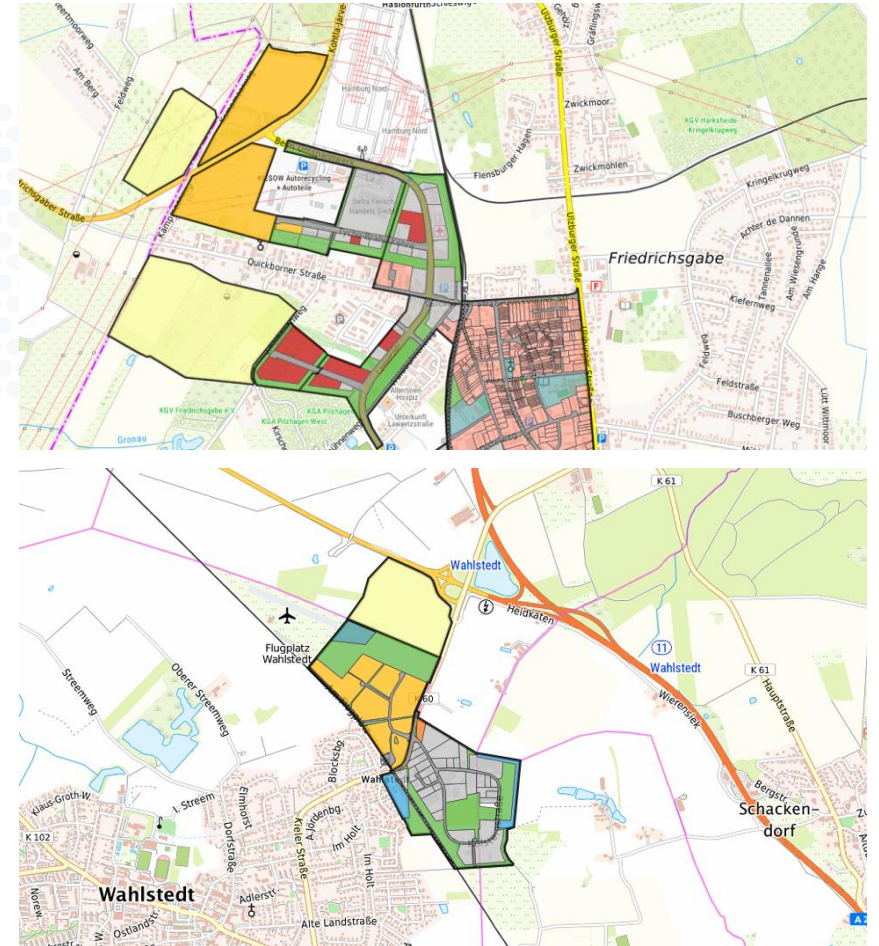
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH
Kurhausstraße 1, 23795 Bad Segeberg

2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

Nutzung als Planungs- und Analysetool

Gewerbeflächenkonzepte, -gutachten und -berichte Datengrundlage GEFIS II

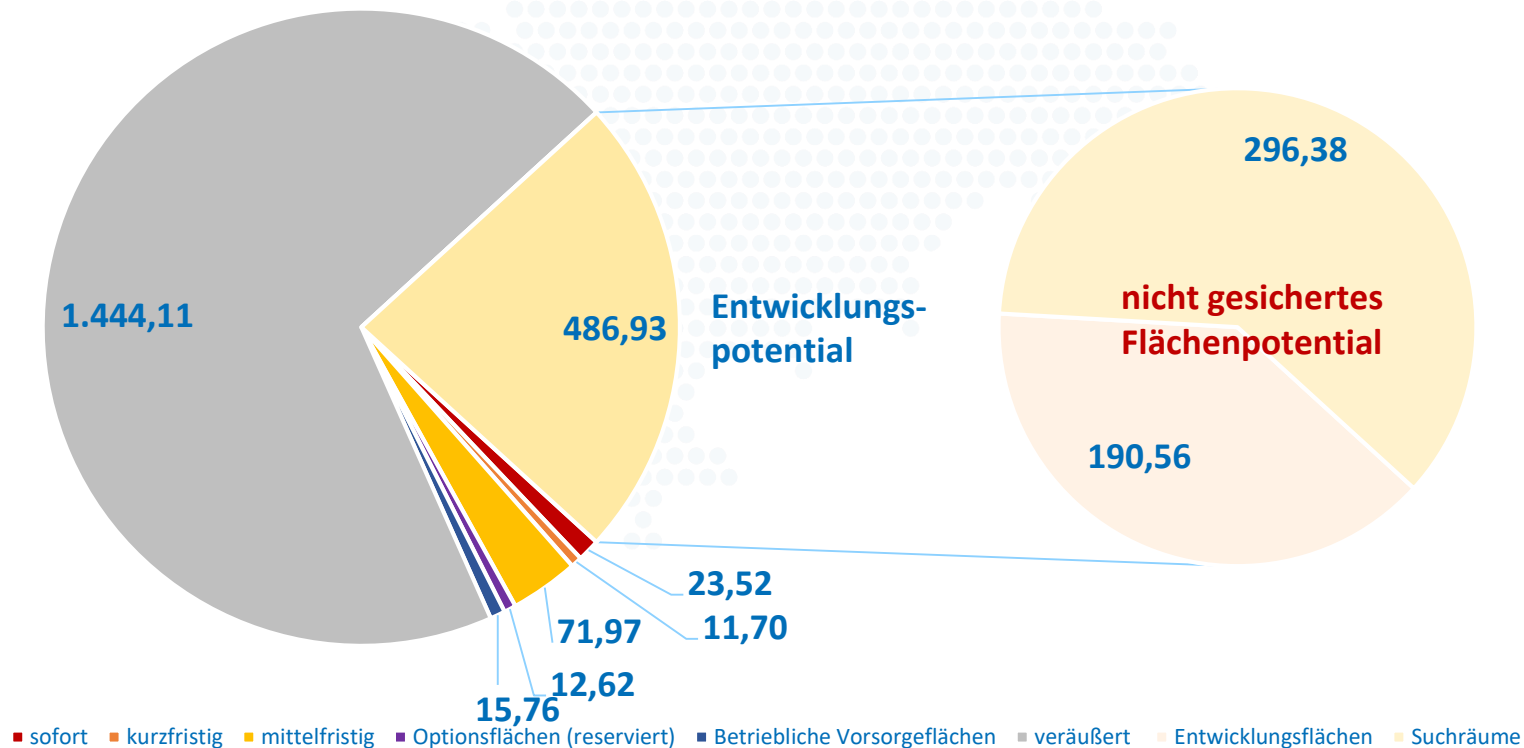
Gewerbeflächenbedarfsprognose im Rahmen des Regionalmanagement im Hansebelt	Endbericht: Mai 2019 (CIMA Beratung + Management GmbH)
Regionales Gewerbeflächenkonzept der Region A7-Süd 2020	Endbericht: November 2020 (CIMA Beratung + Management GmbH)
Fortschreibung und Aktualisierung des Gewerbeflächenleitfadens des Regionalmanagement im Hansebelt	Endbericht: August 2021 (CIMA Beratung + Management GmbH)
Darstellung der Gewerbeflächenpotentiale – Kreis Segeberg	Endbericht: September 2021 (CIMA Beratung + Management GmbH)
Gewerbeflächennachfrage im Hansebelt	Endbericht: Mai 2023 (Georg Consulting)
Monitoring der MRH 2020 – 2023	Endberichte: 2021 bis 2022 (Geschäftsstelle MRH – Georg Consulting)



2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

Nutzung als Analysetool am Beispiel der Gewerbeflächenzusammensetzung

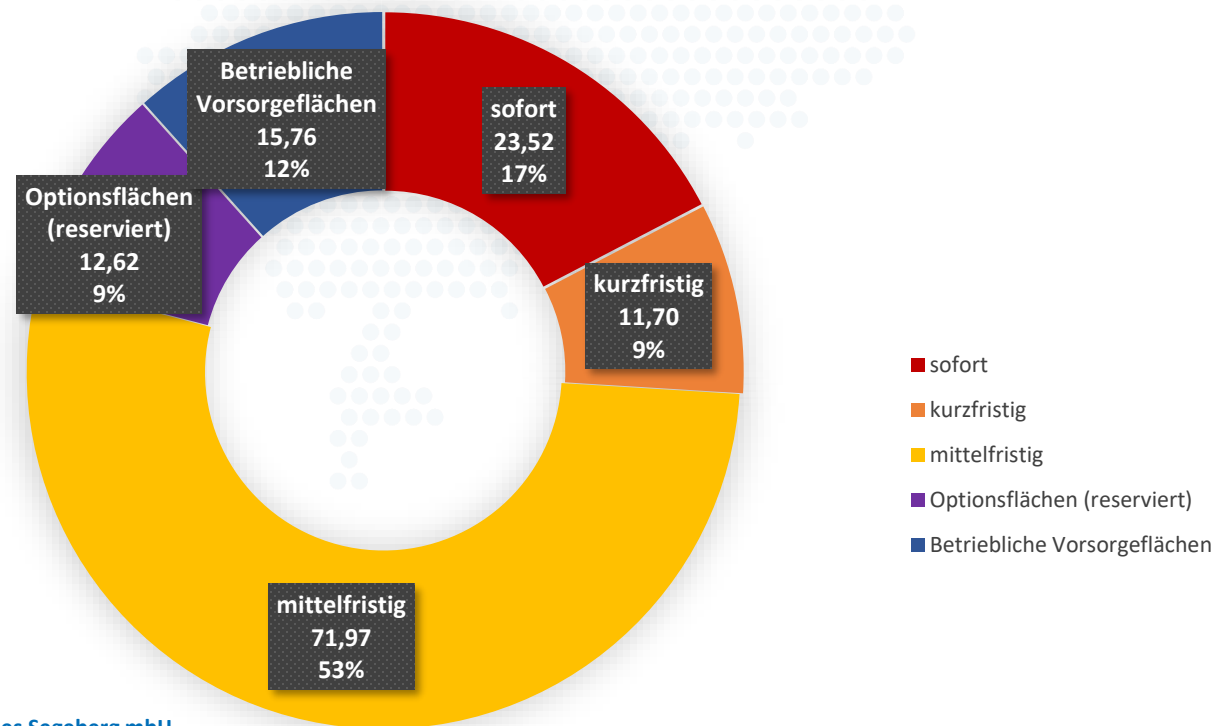
Erfasste Gewerbeflächen in ha



2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

Nutzung als Analysetool am Beispiel der Gewerbeflächenverfügbarkeit

Gewerbeflächenpotentiale in ha



2. GEFIS II im Kreis Segeberg (Funktionen und Möglichkeiten)

Nutzung als Analysetool am Beispiel der **Gewerbeflächenpotentiale** auf Ebene Gemeinden und Städte

Verfügbare Gewerbeflächenpotentiale nach Gebietskörperschaft in ha

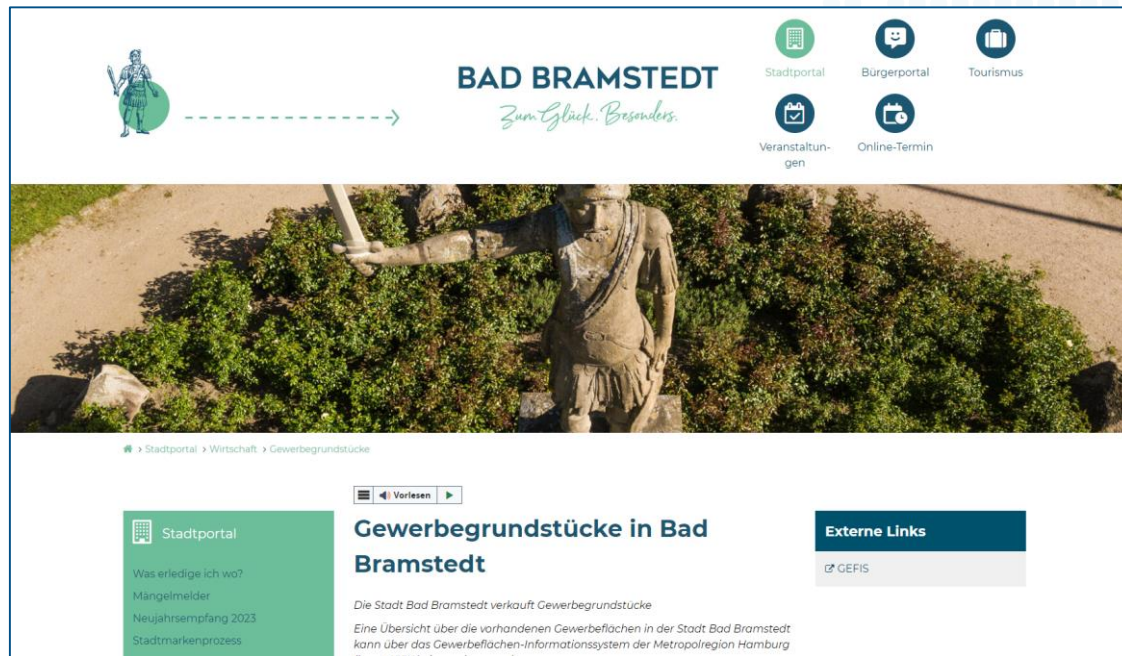
	sofort verfügbar	kurzfristig verfügbar	mittelfristig verfügbar*
Bad Bramstedt	0,21	5,57	4,50
Bad Segeberg	1,29	-	-
Boostedt	3,38	-	-
Großenaspe	-	-	4,83
Groß Niendorf	0,17	-	-
Henstedt-Ulzburg	1,64	-	24,65
Kaltenkirchen	0,79	-	-
Norderstedt	11,02	-	19,21
Trappenkamp	5,01	5,59	-
Wahlstedt	-	0,54	18,78
* Entwicklungsflächen berücksichtigt			



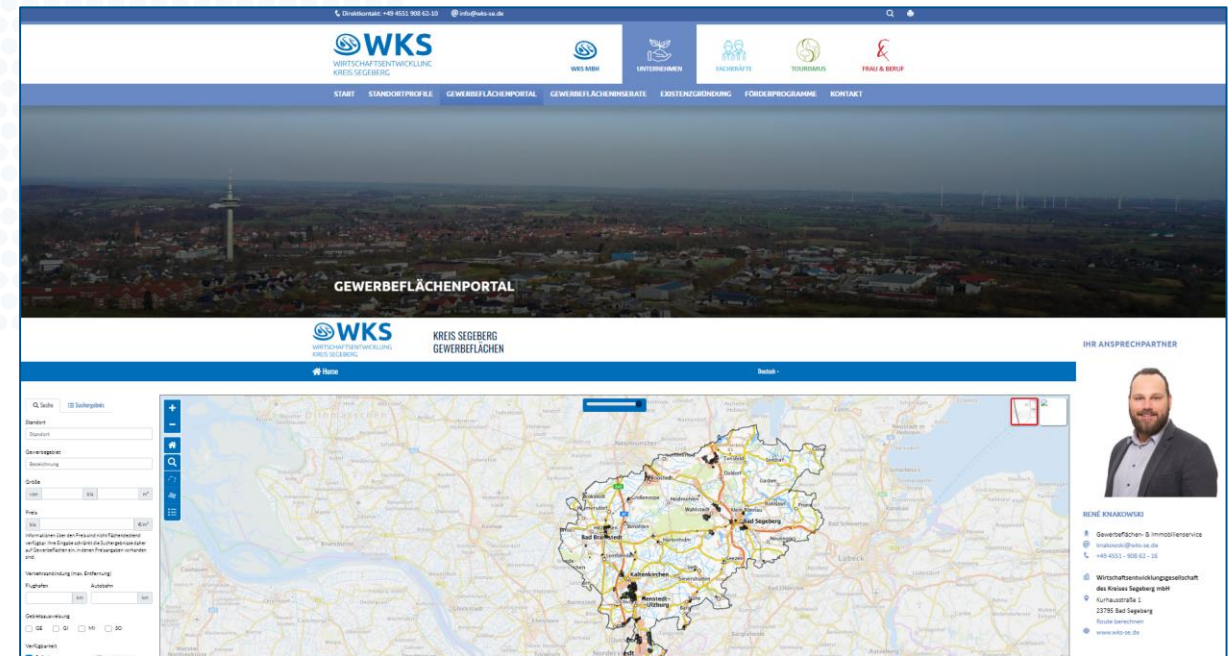
3. Implementierung von GEFIS auf Homepages der Gebietskörperschaften

Das Gewerbeflächen Informationssystem kann auf zwei Arten auf die eigene Homepage eingebunden werden.

Parametrisierter Aufruf



Subdomain



Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Kurhausstraße 1
23795 Bad Segeberg

☎ +49 4551 908 62-20

@ info@wks-se.de

🌐 www.wks-se.de



**Viele Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit**

