

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.11.2020
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Kreistagssitzungssaal, Hamburger Straße 30, Bad Segeberg

Anwesende:

Herr Julian Flak
Herr Wiegold Decke
Herr Dieter Riemenschneider
Herr Kurt Barkowsky 1. stellvertretender Landrat
Herr Arne-Michael Berg
Frau Simone Brocks
Frau Manuela Brendel
Frau Lore Würfel
Frau Annelie Eick
Frau Regina Spörel
Herr Toni Köppen
Herr Norbert Dachsel
Herr Detlev Kannapinn
Herr Landrat Schröder
Herr Schrenk FBL Umwelt, Planen, Bauen
Frau Lexau FDL Technisches Gebäudemanagement
Frau McGregor FDL Finanzen
Herr Hartung Finanzen
Frau Krüger Gremien, Kommunikation, Controlling

Vertretung für: Herrn Dr. Eberhard Krauß

Vertretung für: Herrn Wolfgang Tödt

Abwesende:

Herr Sönke Ehlers -
Herr Dr. Eberhard Krauß -
Herr Wolfgang Tödt -
Herr Horst Rönnau Kreissenjorenbeirat -

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Einwohnerfragestunde I
- 2 Formalien
 - 2.1 Genehmigung der Tagesordnung
 - 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2020
- 3 Beratung und/oder Beschlussfassung I
 - 3.1 Anpassung des baulichen Brandschutzes im Förderzentrum "Trave-Schule", Bad Segeberg
Vorlage: DrS/2020/259
 - 3.2 Erweiterung des Förderzentrums "Schule am Hasenstieg" in Norderstedt
Vorlage: DrS/2019/196-2
 - 3.3 Erweiterung des Förderzentrums "Trave-Schule" in Bad Segeberg
Vorlage: DrS/2019/198-2
 - 3.4 Überbetriebliche Ausbildungsstätte (ÜAS), Mangelbeseitigung
Vorlage: DrS/2019/294-1
 - 3.5 Sanierung / Neubau Haus A der Kreisverwaltung
Vorlage: DrS/2020/208-1
 - 3.6 Budget 2021 - FB IV / FD. 11.60 - Technisches Gebäudemanagement
Vorlage: DrS/2020/267
- 4 Berichte der Verwaltung
 - 4.1 Sachstandsbericht aus den Liegenschaften
Vorlage: DrS/2020/268
- 5 Verschiedenes
 - 5.1 Informationen und Anfragen
 - 5.2 Anregungen für die nächste Sitzung
- 6 Einwohnerfragestunde II

(nichtöffentlich)

- 7 Beratung und/oder Beschlussfassung II
- 7.1 Ankauf eines Bürogebäudes
Vorlage: DrS/2020/265
- 7.2 Verlängerung von Mietverträgen
Vorlage: DrS/2020/266
- 7.3 Flugplatz Wahlstedt / Verkauf an Luftsportverein Kreis Segeberg e. V.
Vorlage: DrS/2020/211

(öffentlich)

- 7.4 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Anschließend werden die Punkte der Tagesordnung wie folgt beraten und beschlossen:

(öffentlich)

zu 1 Einwohnerfragestunde I

Aus der Einwohnerschaft werden keine Fragen gestellt.

zu 2 Formalien

zu 2.1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass unter TOP 2.2 auch das Protokoll der Sitzung vom 08.09.2020 zu genehmigen sei. Er schlägt vor, die TOPs 7.1, 7.2 und 7.3 nichtöffentlich zu beraten. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 2.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2020

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschriften. Die Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2020 wird mit zwei Enthaltungen genehmigt, die Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2020 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

zu 3 **Beratung und/oder Beschlussfassung I**

zu 3.1 **Anpassung des baulichen Brandschutzes im Förderzentrum "Tra- ve-Schule", Bad Segeberg** **Vorlage: DrS/2020/259**

Frau Lexau führt in die Vorlage ein und erläutert, dass in den Fluren der Schule viele Spielgeräte und auch Rollstühle der Schüler*innen abgestellt werden. Da es sich um Flucht- und Rettungswege handele, sei dies nicht zulässig und birge Gefahren. Deshalb sollen die Flure zu Spielfluren umgebaut werden, wodurch das Abstellen möglich werde. In den anderen Förderzentren seien diese Umbauten bereits erfolgt.

Frau Lexau erklärt weiter, dass eine Brandschau seit längerem nicht erfolgt sei, diese plane ggf. die Brandschutzdienststelle. Die Schule sei aber regelmäßig darauf hingewiesen worden, dass die Flure nicht als Abstellfläche genutzt werden dürften. Nach dem Umbau seien diese Hinweise nicht mehr notwendig.

Auf Nachfrage von Herrn Riemenschneider erklärt Frau Lexau, dass Kategorie 1 einer Brandmeldeanlage die höchste und Kategorie 3 die niedrigste Stufe sei. In Kategorie 1 werden alle Räume überwacht.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Bereitstellung der investiven Mittel in Höhe von 230.000 € für das Haushaltsjahr 2021.

Die im Haushaltsentwurf 2021 eingeplanten Mittel werden zu 40% als Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt.

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme wie beschrieben umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	2			2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	11			11

zu 3.2 **Erweiterung des Förderzentrums "Schule am Hasenstieg" in Nor- derstedt** **Vorlage: DrS/2019/196-2**

Frau Lexau erklärt, dass die HU-Bau noch nicht vorliege, ein Beschluss aber wichtig

für die weiteren Arbeiten sei. Ansonsten würden Zeitverzögerungen entstehen. Es liege eine vertiefte Kostenschätzung vor, von der kaum mehr Abweichungen zu erwarten seien.

Auf Nachfrage von Herrn Decke erläutert Frau Lexau, dass die Lichtschalter und Sanitärräume farbig hinterlegt werden, um die Barrierefreiheit für sehbehinderte Schüler*innen zu gewährleisten. Zu einer weiteren Frage erklärt sie, dass Lüftungstechnik eingebaut werde, die nicht nur die Raumluft umwälzt, sondern mit Aussenluftzufuhr arbeitet. Eine Fensterlüftung, werde weiter möglich sein. Die Möglichkeiten einer Förderung werden gerade geprüft.

Beschlussvorschlag:

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme auf Basis des hier vorgestellten Planungsstandes und unter der Bedingung, dass die noch ausstehende Kostenberechnung in der Gesamtsumme die Kostenschätzung nicht übersteigt, umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	2			2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	11			11

zu 3.3 Erweiterung des Förderzentrums "Trave-Schule" in Bad Segeberg Vorlage: DrS/2019/198-2

Frau Lexau erklärt, dass Fernwärme an der Trave-Schule nicht genutzt werden könne, weil die Kosten zu hoch seien. Ein Energieberater prüfe gerade die Alternativen inklusive der jeweiligen Fördermöglichkeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme auf Basis des hier vorgestellten Planungsstandes und unter der Bedingung, dass die noch ausstehende Kostenberechnung in der Gesamtsumme die Kostenschätzung nicht übersteigt, umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	2			2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	11			11

zu 3.4 Überbetriebliche Ausbildungsstätte (ÜAS), Mangelbeseitigung Vorlage: DrS/2019/294-1

Frau Lexau erläutert, dass aufgrund von mangelhafter Planungsleistung ein Folgeschaden entstanden sei. Die Kosten für die Behebung belaufen sich auf etwa 1,325 Mio. €. Das Planungsbüro habe bisher alle Fristen verstreichen lassen und den Schaden noch nicht anerkannt. Alle rechtlich eingeleiteten Schritte werden eng vom Rechtsamt des Kreises begleitet.

Ob die Versicherung des Planungsbüros den Schaden übernehmen wird, sei derzeit noch unklar. Um weitere Folgeschäden zu verhindern, sei mit der Ausschreibung einer Gerüsteinhausung begonnen worden.

Frau Lexau sagt zu, den Kreistag zu informieren, falls vor der nächsten Kreistagsitzung eine Deckungszusage der Versicherung vorliegen sollte.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Bereitstellung der Mittel in Höhe von 1.325.000 € als Aufwand sowie Ertrag im Haushaltsjahr 2021ff.

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme wie beschrieben umzusetzen. Berechtigte Regressforderungen sind soweit möglich in Absprache mit dem Rechtsamt zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	2			2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	11			11

zu 3.5 Sanierung / Neubau Haus A der Kreisverwaltung

Vorlage: DrS/2020/208-1

Frau Lexau verweist auf die Präsentationen in den beiden vorangegangenen Bauausschusssitzungen. Hier gehe es nun um den Beschluss, der eine B-Plan-Änderung anschieben soll.

Zu den Gestaltungsmöglichkeiten müssten die Vorgaben im B-Plan abgewartet werden. Am 10.12.2020 gebe es zudem ein Gespräch mit der Landesdenkmalpflege in Kiel. Einen von Frau Spörel angeregten Architektenwettbewerb hält Frau Lexau nicht für sinnvoll, weil dieser Zeit und Geld koste. Zudem stehe das Baufenster fest und die Denkmalpflege werde Vorgaben machen, so dass es kaum Gestaltungsmöglichkeiten gebe. Eine Erhöhung von Haus A werde ebenfalls nicht möglich sein, weil seitens der örtlichen Denkmalpflege ein Satteldach in maximal gleicher Firsthöhe des Bestandes gewünscht sei. Lediglich die Traufhöhe könnte angepasst werden.

Herr Köppen erkundigt sich, ob im Parkhaus auch Plätze für die Öffentlichkeit vorgesehen seien. Frau Lexau erklärt, dass abgewartet werden müsse, was der B-Plan bezüglich der Stellplatzanzahl vorschreibe. Bisher sei das Parkhaus nur für Mitarbeiter ausgelegt. Auf eine weitere Frage von Herrn Köppen teilt Frau Lexau mit, dass der Bau des Sitzungspavillons nicht vorgezogen werden könne, weil die Fläche zunächst als Lagerfläche für Material benötigt werde. Voraussichtlich müssen Haus A und das Parkhaus parallel gebaut werden.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Bereitstellung der zusätzlichen investiven Mittel in Höhe von 49.839.000 € für das Haushaltsjahr 2021ff.

Im aktuellen Haushaltsjahr stehen bereits 200.000 € (davon 80.000 € als Verpflichtungsermächtigung) zur Verfügung.

Die im Haushaltsentwurf 2021 eingeplanten Mittel werden zu 40% als Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt.

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme wie beschrieben stufenweise umzusetzen. Die Stufen 2 und 3 werden jeweils zur Beschlussfassung vorge stellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	1		1	2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	10		1	11

zu 3.6 Budget 2021 - FB IV / FD. 11.60 - Technisches Gebäudemanagement
Vorlage: DrS/2020/267

Herr Riemenschneider erkundigt sich nach den Stellenbesetzungen. Frau Lexau erklärt, dass zum 01.01.2021 noch ein neuer Kollege eingestellt worden sei, dann sei der Fachdienst voll besetzt. Auf Nachfrage von Herrn Köppen zu den Hausmeisterstellen teilt Frau Lexau mit, dass eine Organisationsuntersuchung stattgefunden habe. Wenn der Neubau der Rosenstraße fertiggestellt ist, gebe es voraussichtlich neue Bedarfe.

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt den Haushalt 2021(TP 1116) entsprechend der im Haushaltsentwurf vorgelegten Form mit den eingebrachten Änderungen.

Die dargestellten Haushaltsmittel zu folgenden Vorlagen sind den jeweiligen Beschlüssen anzupassen:

DrS/2019/294-1

DrS/2020/211

DrS/2020/208-1

DrS/2020/259

DrS/2020/265

DrS/2020/266

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung	Anwesende
CDU	3			3
SPD	3			3
B 90/ Die Grünen	2			2
FDP	1			1
AfD	1			1
WI-SE	1			1
Gesamt	11			11

zu 4 Berichte der Verwaltung

zu 4.1 Sachstandsbericht aus den Liegenschaften
Vorlage: DrS/2020/268

Frau Lexau berichtet, dass es bei den Baukosten ohne Nebenkosten (Kostengruppe 700) für die Multifunktionshalle lediglich 4,9 % Kostensteigerung gegeben habe und die Planungen somit fast Punktgenau eingehalten werden konnten.

Auf Nachfrage von Herrn Riemenschneider teilt Frau Lexau mit, dass es für den Verkauf der Rettungsleitstelle Bad Bramstedt zunächst 2 Angebote gegeben habe, die Interessenten seien aber beide abgesprungen.

zu 5 Verschiedenes

zu 5.1 Informationen und Anfragen

Es gibt keine Informationen oder Anfragen.

zu 5.2 Anregungen für die nächste Sitzung

Es gibt keine Anregungen.

zu 6 Einwohnerfragestunde II

Aus der Einwohnerschaft werden keine Fragen gestellt.

zu 7.4 Bekanntgabe der nichtöffentlich gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7.1 Ankauf eines Bürogebäudes

Der Kreistag beschließt die Bereitstellung der investiven Mittel für das Haushaltsjahr 2021ff.

Die Verwaltung wird beauftragt den Ankauf der Immobilie wie beschrieben vorzubereiten und umzusetzen.

Die Verwaltung wird die Ausschüsse über den Verlauf der Aktivitäten jeweils unterrichten.

TOP 7.2 Verlängerung von Mietverträgen

Der Kreistag beschließt die bestehenden Mietverträge für die Immobilien bis Juni 2027 einschließlich einer Verlängerungsoption von einem Jahr, wie beschrieben, zu verlängern.

Die Verwaltung wird die Ausschüsse über den Verlauf der Aktivitäten jeweils unterrichten.

TOP 7.3 Flugplatz Wahlstedt / Verkauf an den Luftsportverein Kreis Segeberg e. V.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf der Immobilie „Flugplatz Wahlstedt“ an den Luftsportverein Kreis Segeberg e. V. wie beschrieben vorzubereiten und umzusetzen.

Die Verwaltung wird die Ausschüsse über den Verlauf der Aktivitäten jeweils unterrichten.

Der Vorsitzende schließt mit Dank an alle Beteiligten die Sitzung.

Gez. Julian Flak
(Ausschussvorsitz)

f.d.R. Frau Krüger
(Protokollführung)