

Drucksache	Drucksache-Nr.:
der Kreisverwaltung Segeberg	DrS/2020/259
öffentlich	

Fachdienst Technisches Gebäudemanagement

Datum: 26.10.2020

Beratungsfolge:

Status	Sitzungstermin	Gremium
Ö	17.11.2020	Bauausschuss
Ö	26.11.2020	Hauptausschuss
Ö	03.12.2020	Kreistag des Kreises Segeberg

Anpassung des baulichen Brandschutzes im Förderzentrum "Trave-Schule", Bad Segeberg

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt die Bereitstellung der investiven Mittel in Höhe von 230.000 € für das Haushaltsjahr 2021.

Die im Haushaltsentwurf 2021 eingeplanten Mittel werden zu 40% als Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt.

Der Fachdienst 11.60 wird beauftragt die Baumaßnahme wie beschrieben umzusetzen.

Zusammenfassung:

Im Zuge der Brandschutz-Bestandsaufnahme, als Vorbereitung für die geplante Erweiterung, wurde festgestellt, dass Anpassungen des baulichen Brandschutzes an die Nutzung erforderlich sind.

Sachverhalt:

Verbunden mit der Planung der Erweiterung des Förderzentrums sind auch die Bestandssituation im Gebäude und das aktuelle Nutzerverhalten erfasst worden. Dabei wurde festgestellt, dass das vorhandene Raumkonzept nicht zur „gelebten“ Nutzung passt.

Besonders hervorzuheben sind hier die Flure. Im ursprünglichen Konzept stellen diese einen notwendigen Flur als bauaufsichtlich erforderlichen Rettungsweg dar und sind somit ständig freizuhalten. Die ständige Freihaltung ist jedoch in der Realität nur schwer einzuhalten. Besser geeignet sind hier direkte Ausgänge ins Freie aus den jeweiligen Klassenräumen und die Aufrüstung der vorhandenen Brandmeldeanlage von Kategorie 3 auf Kategorie 1 (Vollschutz).

Des Weiteren wurden diverse kleinere Mängel festgestellt, wie z. B. nur manuell zu öffnende Rauch-/Wärmeabzugsöffnungen.

Kostenschätzung:

Die Kosten für die Anpassung des baulichen Brandschutzes ergeben sich wie folgt:

Kostengruppe 300			139.100 €
Rauchschutztüren	5 Stück	4.400 €	22.000 €
Ausgangstüren aus Klassenräumen	11 Stück	8.000 €	88.000 €
RWA-Öffnungen ertüchtigen	6 Stück	2.350 €	14.100 €
Dachflächenfenster ertüchtigen	4 Stück	1.750 €	7.000 €
Decken F-90 ertüchtigen	160 qm	50 €	8.000 €
Kostengruppe 400			45.000 €
Brandmeldeanlage ertüchtigen	1 Stück	45.000 €	45.000 €
Kostengruppe 500			37.200 €
Feuerwehrumfahrt ertüchtigen	600 qm	62 €	37.200 €
Kostengruppe 700			8.700 €
Planungskosten	3%		6.600 €
Nebenkosten	2%		2.100 €
Summe, brutto			230.000 €

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Nein

☒ Ja:

☒ Darstellung der einmaligen Kosten, Folgekosten
Über die Änderungsliste müssen investive Mittel in Höhe von 138.000 € zuzüglich 92.000 € als Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung gestellt werden.

☐ Mittelbereitstellung

☒ Teilplan: 1116

In der Ergebnisrechnung

Produktkonto:

In der Finanzrechnung investiv

Produktkonto: 1116506.7821

☐ Der Beschluss führt zu einer über-/außerplanmäßigen Aufwendung bzw. Auszahlung

in Höhe von

Euro

(Der Hauptausschuss ist an der Beschlussfassung zu beteiligen)

☐ Die Deckung der Haushaltsüberschreitung ist gesichert durch

☐ Minderaufwendungen bzw. -
auszahlungen beim Produktkonto:

☐ Mehrerträge bzw. -einzahlungen beim
Produktkonto:

Bezug zum strategischen Management:

☐ Nein

☐ Ja; Darstellung der Maßnahme

Belange von Menschen mit Behinderung sind betroffen:

☐ Nein

☒ Ja

Belange von Menschen mit Behinderung wurden berücksichtigt:

☐ Nein

☒ Ja

Anlage/n: