



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Segeberg**

Bodenrichtwertübersicht für baureifes Land
ortsüblich erschlossen: **Stand 01.01.2022**

Bodenrichtwerte Land- oder
Forstwirtschaftliche Flächen
Stand 01.01.2022

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|---------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | EFH | ZFH | DH | RH | MFH | GWB | | | | | | | |
| | | | Richtgröße m² | | Richtgröße m² | | | | | | | | | |
| 201 | Alveslohe | 240,00 € | 600 m² | | 240,00 € | 250 m² | | | 40,00 € | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 301 | Armstedt | 120,00 € | 600 m² | | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| Bad Bramstedt | | | | | | | | | | | | | | |
| 401 | 1. Zentrum: | | | | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| | gemischte Nutzung | 400,00 € | | | | | | | | | | | | |
| 402 | 2. Engeres Stadtgebiet | 310,00 € | 600 m² | | | | 400,00 € | 0,9 | | | | | | |
| 403 | 3. Sonstiges Stadtgebiet | 300,00 € | 600 m² | | 300,00 € | 250 m² | 300,00 € | 0,9 | | | | | | |
| 404 | 4. Gewerbegebiet Nord | | | | | | | | 65,00 € | | | | | |
| 405 | 5. Bissenmoor | 340,00 € | 600 m² | | | | | | | | | | | |
| 406 | 6. B-Plan 49 | | | | | | | | | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | | 90,00 € | | | | | |
| 407 | 7. Gewerbegebiet Süd, B-Plan 58 | | | | | | | | 75,00 € | | | | | |
| Bad Segeberg | | | | | | | | | | | | | | |
| 501 | 1. Zentrum: gemischte Nutzung | 310,00 € | | | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 502 | 2. Engeres Stadtgebiet: gemischte Nutzung | 310,00 € | | | | | | | | | | | | |
| 502 | 2. Engeres Stadtgebiet | 310,00 € | 600 m² | | | | 310,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 512 | 12. Nördlicher Stadtbereich | | | | | | | | | | | | | |
| | 12a) "östl. Ziegelstr." | 220,00 € | 600 m² | | 220,00 € | 250 m² | 220,00 € | 1,0 | | | | | | |
| | 12b) "westl. Ziegelstr." | 220,00 € | 600 m² | | 220,00 € | 250 m² | 220,00 € | 1,0 | | | | | | |
| | 12c) "westl. Ziegelstr. -Baugeb. "An der Trave-" | 220,00 € | 600 m² | | 220,00 € | 250 m² | 220,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 513 | 13. Südstadt | 200,00 € | 600 m² | | 200,00 € | 250 m² | 200,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 514 | 14. Östl. Stadtbereich "Kalkberg" | 200,00 € | 600 m² | | 200,00 € | 250 m² | 200,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 506 | 6. Bereich "Bornwiesen" | 200,00 € | 600 m² | | | | | | | | | | | |
| 507 | 7. Bereich "Christiansfelde" | 200,00 € | 600 m² | | 200,00 € | 250 m² | 200,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 510 | 10. Bereich "Nelkenweg" | 200,00 € | 600 m² | | 200,00 € | 250 m² | 200,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 511 | 11. Bereich "Am Ihlsee" | 320,00 € | --- | | | | | | | | | | | |
| 508 | 8. Gewerbegebiet | | | | | | | | | | | | | |
| | "Rosenstraße" | | | | | | | | 45,00 € | | | | | |
| | "Rosenstraße, B-Plan 79, MI" | | | | | | | | 80,00 € | | | | | |
| | "Lindhofstraße" | | | | | | | | 82,00 € | | | | | |
| 601 | Bahrenhof | 105,00 € | 600 m² | | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 701 | Bark | 110,00 € | 600 m² | | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 702 | Bockhorn | 110,00 € | 600 m² | | | | | | | | | | | |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|---------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | EFH | ZFH | DH | RH | MFH | GWB | | | | | | | |
| 703 | Schafhaus | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 801 | Bebensee | 130,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 901 | Bimöhlen | 120,00 € | | 600 m ² | | | | | 30,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1001 | Blunk | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1101 | Boostedt | 140,00 € | | 600 m ² | 140,00 € | 250 m ² | 140,00 € | | 40,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1201 | Bornhöved | 125,00 € | | 600 m ² | 125,00 € | 250 m ² | | | 25,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1202 | Bornhöved "Sanden" | 125,00 € | | 600 m ² | 125,00 € | 250 m ² | | | | | | | | |
| 1203 | Bornhöved "Am Stromberg" | 125,00 € | | 600 m ² | 125,00 € | 250 m ² | | | | | | | | |
| 1301 | Borstel | 80,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1501 | Bühnsdorf | 95,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 1601 | Daldorf | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 1701 | Damsdorf | 50,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 1801 | Dreggers | 65,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 1901 | Ellerau | 300,00 € | | 600 m ² | 300,00 € | 250 m ² | 300,00 € | | 70,00 € | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 2001 | Fahrenkrug | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | 26,00 € | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 2002 | Gewerbegebiet Wahlstedt (Gemarkung Fahrenkrug) | | | | | | | | 22,00 € | | | | | |
| 2101 | Föhrden-Barl, nördl. Bramau | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2102 | Föhrden-Barl, südl. Bramau | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2201 | Fredesdorf | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2301 | Fuhldorf | 160,00 € | | 600 m ² | | | | | 39,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2401 | Geschendorf | 95,00 € | | 600 m ² | | | | | 40,00 € | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 2501 | Glasau | 45,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 2601 | Gönnebek | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2602 | Gönnebek Gärtnersiedlung | | | | | | | | 15,00 € | | | | | |
| 2701 | Großenaspe | 175,00 € | | 600 m ² | | | | | 29,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2702 | Großenaspe Freiweide | 135,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2703 | Großenaspe Brokenlande | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2801 | Groß Kummerfeld | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 2802 | Groß Kummerfeld OT Willingrade | 70,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2803 | Groß Kummerfeld OT Kleinkummerfeld | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2804 | Groß Kummerfeld, Am Bahnhof Kleinkummerfeld | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 2901 | Groß Niendorf | 125,00 € | | 600 m ² | | | | | 55,00 € | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 3001 | Groß Rönnau | 125,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 3101 | Hagen | 130,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3301 | Hardebek | 100,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3302 | Hardebek OT Hasenkrug | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3404 | Hartenholm | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | 35,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3401 | Hartenholm Weider Weg | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3402 | Hartenholm Schwarzeneck | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|----------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | EFH | ZFH | DH | RH | MFH | GWB | | | | | | | |
| 3403 | Hartenholm Hahneneck | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3405 | Hartenholm Waldhof | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3501 | Hasenkrug | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3601 | Hasenmoor | 120,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3602 | Hasenmoor Wolfsberg | 120,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3603 | Hasenmoor Fuhlenrue | 120,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3701 | Heidmoor | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 3801 | Heidmühlen | 75,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 3802 | Mühlenholz | 75,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3803 | Klint | 75,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3804 | Klint Ferienhäuser | 25,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| | Henstedt-Ulzburg | | | | | | | | | | 4,30 € | 1,85 € | 1,75 € | HR |
| 3901 | 1. Gewerbe und Industriegebiet, OT Ulzburg | | | | | | | | 72,00 € | | | | | |
| 3901a | 1a. MI Handel u. Gewerbe, OT Ulzburg | | | | | | | | 190,00 € | | | | | |
| 3903 | 3. Zentraler Bereich, Ortskern OT Ulzburg gemischte Nutzung | | | | | | | | | | | | | |
| 3904 | 4. Ortsteil Ulzburg | 470,00 € | | 600 m ² | 470,00 € | 250 m ² | 640,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 3905 | 5. Ortsteil Henstedt | 460,00 € | | 600 m ² | 460,00 € | 250 m ² | 640,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 3907 | 7. Götzberg | 220,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 3908 | 8. Ortsteil Ulzburg-Süd | 360,00 € | | 600 m ² | 360,00 € | 250 m ² | 500,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 3911 | 11. Ortsteil Henstedt-Rhen | 470,00 € | | 600 m ² | 470,00 € | 250 m ² | | | 50,00 € | | | | | |
| 4001 | Hitzhusen | 220,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 4002 | Hitzhusen Aukamp | 220,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 4003 | Hitzhusen nördl. der Bramau | 220,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 4101 | Högersdorf | 95,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 4102 | Högersdorf Rothenhahn | 95,00 € | | 600 m ² | | | | | 38,00 € | | | | | |
| 4201 | Hüttblek, südl. Bereich | 155,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 4202 | Hüttblek, nördl. Bereich | 155,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 4301 | Itzstedt | 220,00 € | | 600 m ² | | | | | 31,00 € | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| | Kaltenkirchen | | | | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 4401 | 1. Zentrum Zentrum gemischte Nutzung | | | | | | 500,00 € | 1,0 | | | | | | |
| | | | | | | | 500,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 4402 | 2. Engeres Stadtgebiet | 400,00 € | | 600 m ² | 445,00 € | 250 m ² | 500,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 4403 | 3. Stadtrand | 400,00 € | | 600 m ² | 445,00 € | 250 m ² | 500,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 4404 | 4. nördl. Stadtbereich | 400,00 € | | 600 m ² | 445,00 € | 250 m ² | 445,00 € | 1,0 | | | | | | |
| 4406 | 6. Gewerbe-/Industriegebiet | | | | | | | | 70,00 € | | | | | |
| 4407 | 7. Gewerbe-/Industriegebiet B-Plan 75 | | | | | | | | 130,00 € | | | | | |
| 4501 | Kattendorf | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 4601 | Kayhude | 300,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|-----|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | EFH | ZFH | DH | Richtgröße m² | RH | Richtgröße m² | | | | | | | |
| 4602 | Kayhude Naherfurt | 220,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 4603 | Kayhude gemischte Nutzung | | | | | | | | 75,00 € | MI | | | | |
| 4702 | Kisdorf | 340,00 € | | | 600 m² | | | | 45,00 € | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 4701 | Kisdorferwohld | 200,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 4801 | Klein Gladebrügge | 180,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 4901 | Klein Rönnau | 270,00 € | | | 600 m² | | | | 82,00 € | GE Lindhofstr. | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 5001 | Krems II | 85,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 5002 | Krems II, Müssen | 85,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5003 | Krems II, Ferienhäuser | 80,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5101 | Kükels | 90,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 5201 | Latendorf | 160,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 5202 | Braak | 110,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5203 | Bahnhofstr., Kleinkummerfeld | 110,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5301 | Leezen | 150,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 5302 | Heiderfeld | 85,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5303 | Krems I | 85,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5401 | Lentföhörden | 200,00 € | | | 600 m² | | | | 38,00 € | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 5601 | Mönkloh | 90,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 5701 | Mözen | 105,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 5801 | Nahe | 340,00 € | | | 600 m² | 340,00 € | 250 m² | | 70,00 € | Handel u. GE | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 5802 | Nahe, OT Itzstedt | 220,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 5901 | Negernbötel | 160,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 5902 | Negernbötel Hamdorf | 160,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6000 | Nehms | 75,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 6001 | Freudenberg | 75,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6002 | Muggesfelde | 75,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6003 | Muggesfelderheide | 75,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6101 | Neuengörs | 105,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 6102 | Altengörs | 105,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6103 | Stubben | 85,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6201 | Neversdorf | 125,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 6202 | Neversdorf Seekoppel | 125,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6401 | Nützen | 165,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 6402 | Kampen | 125,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6501 | Oering | 220,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 6601 | Oersdorf, östl. Bereich | 240,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 6602 | Oersdorf, nördl. Bereich | 240,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |
| 6701 | Pronstorf | 100,00 € | | | 600 m² | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 6702 | Strenglin | 100,00 € | | | 600 m² | | | | | | | | | |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------|----|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|---------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | EFH | ZFH | DH | RH | MFH | GWB | | | | | | | |
| 6703 | Eilsdorf | 160,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6704 | Wulfsfelde | 100,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6705 | Reinsbek | 160,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6706 | Goldenbek | 100,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6801 | Rickling | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 6802 | Fehrenbötzel | 100,00 € | | 600 m ² | | | | | 58,00 € | | | | | |
| 6803 | Schönmoor | 75,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6901 | Rohlstorf | | | | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 6902 | Quaal | 160,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6903 | Warder | 110,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 6904 | Wardersee | 90,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7001 | Schackendorf | 200,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 7101 | Schieren | 70,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 7201 | Schmalensee, westl. Bereich | 65,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 7202 | Schmalensee, östl. Bereich | 65,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7301 | Schmalfeld | 180,00 € | | 600 m ² | | | | | 48,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 7401 | Schwissel | 140,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 7501 | Seedorf | 70,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 7502 | Seekamp | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7503 | Schlamersdorf | 85,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7504 | Berlin | 70,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7505 | Schulbusch | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7506 | Hornsmühlen | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7507 | Kembs | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7508 | Weitewelt | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7509 | Blomnath | 55,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7601 | Seth | 200,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 7701 | Sievershütten, westl. Bereich | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 7702 | Sievershütten, östl. Bereich | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 7901 | Stipsdorf | 125,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 8001 | Stocksee | 65,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 8002 | Stockseehof | 65,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 8101 | Strukdorf | 60,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 8202 | Struvenhütten | 130,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 8201 | Bredenbekshorst | 130,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 8401 | Stuvenborn, nördl. Bereich | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 8402 | Stuvenborn, südl. Bereich | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |
| 8501 | Sülfeld | 200,00 € | | 600 m ² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 8502 | Borstel-Gut, südl. B 432 | 150,00 € | | 600 m ² | | | | | | | | | | |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|----------|------------------|--------|----------|--------|-----------|
| | | Richtgröße m² | Richtgröße m² | RH | MFH | GWB | WGFZ | | | | | | | |
| | | EFH | ZFH | DH | | | | | | | | | | |
| 8504 | Borstel-Gut, nördl. B 432 | 150,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 8505 | Borstel-Gut, Mühlenteich | 150,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 8503 | Tönningstedt | 150,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 8601 | Tarbek | 50,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 8701 | Tensfeld | 100,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 8801 | Todesfelde | 125,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 8901 | Trappenkamp | 125,00 € | | 600 m² | 125,00 € | 250 m² | 125,00 € | | 20,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 9001 | Travenhorst | 60,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9101 | Traventhal | 115,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9201 | Wahlstedt | 160,00 € | | 600 m² | 160,00 € | 250 m² | 160,00 € | | 22,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 9202 | Wahlstedt Zentrum, gemischte Nutzung | | | | | | 160,00 € | | | | | | | |
| 9203 | Wahlstedt, Gewerbegebiet Süd | | | | | | | | 35,00 € | | | | | |
| 9301 | Wakendorf I | 105,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9401 | Wakendorf II | 200,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 9501 | Weddelbrook | 200,00 € | | 600 m² | | | | | 20,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 9601 | Weede | 90,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9602 | Mielsdorf | 80,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 9603 | Söhren | 75,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 9604 | Steinbek | 75,00 € | | 600 m² | | | | | | | | | | |
| 9701 | Wensin/Garbek | 60,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9801 | Westerrade | 120,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,80 € | 1,75 € | 1,75 € | OHS |
| 9901 | Wiemersdorf | 140,00 € | | 600 m² | | | | | 30,00 € | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| 10001 | Winsen | 125,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,55 € | 1,90 € | 1,75 € | BKG |
| 10101 | Wittenborn | 120,00 € | | 600 m² | | | | | | | 3,20 € | 2,40 € | 1,75 € | HV |
| | Norderstedt | | | | | | | | | | 4,30 € | 1,85 € | 1,75 € | HR |
| 6301 | Quickborner Str./Haslohfurt/Harkshörn | 570,00 € | | 600 m² | 630,00 € | 200 m² | 730,00 € | 0,6 | | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | | 330,00 € | | | | | |
| 6302 | Gewerbegebiet Oststr. | | | | | | | | 125,00 € | | | | | |
| 6303 | Gewerbegebiet Friedrichsgabe Nord | | | | | | | | 150,00 € | | | | | |
| 6304 | Friedrichsgabe/Harksheide Wohnquartier | 720,00 € | | 600 m² | 790,00 € | 200 m² | 900,00 € | 0,6 | | | | | | |
| 6305 | Ulzburger Str. | 570,00 € | | 600 m² | | | 860,00 € | 1,1 | | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | 860,00 € | 1,1 | | | | | | |
| | MI Handel u. Gewerbe | | | | | | | | 450,00 € | | | | | |
| 6306 | Gewerbegebiet Friedrichsgabe | | | | | | | | 150,00 € | | | | | |
| 6307 | Norderstedt-Mitte Zentrum | | | | | | | | | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | 800,00 € | 1,4 | | | | | | |
| 6308 | Norderstedt-Mitte Wohnquartier | 740,00 € | | 600 m² | 800,00 € | 200 m² | 900,00 € | 1,1 | | | | | | |
| 6309 | Gewerbegebiet Stonsdorf | | | | | | | | 150,00 € | | | | | |
| 6310 | Garstedt Wohnquartier | 630,00 € | | 600 m² | 690,00 € | 200 m² | 800,00 € | 1,1 | | | | | | |

| BRW Nr. Zone | Stadt/Gemeinde/Ortsteil | individueller Wohnungs- bau | | Reihen- haus | | Mehr- familienhaus / Geschoss- wohnungsbau | | wert- relevante Geschoss- flächenzahl | Gewerbe | Bemer- kungen | Acker | Grünland | Wald | Naturraum |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|---------|------------------|-------|----------|------|----------------|
| | | Richtgröße m² | Richtgröße m² | Richtgröße m² | Richtgröße m² | MFH | GWB | | | | | | | |
| | | EFH | ZFH | DH | | RH | | | | | | | | |
| 6311 | Kohfurth | | | | | | | 640,00 € | 1,2 | | | | | |
| | Kohfurth MI Handel und Gewerbe | | | | | | | | | 430,00 € | | | | |
| 6312 | Garstedt Zentrum | | | | | | | 900,00 € | 1,1 | | | | | |
| | Herold-Center gemischte Nutzung | | | | | | | 900,00 € | 1,2 | | | | | |
| 6313 | Ochsenzoller Str. | | | | | | | 850,00 € | 1,1 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 850,00 € | 1,1 | | | | | |
| 6314 | Zentrum Schmuggelstieg | | | | | | | | | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 980,00 € | 1,1 | | | | | |
| 6315 | Garstedt Altes Dorf | 630,00 € | | | 600 m² | 690,00 € | 200 m² | 800,00 € | 1,1 | | | | | |
| 6316 | Ohechaussee | | | | | | | 650,00 € | 1,0 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 650,00 € | 1,0 | | | | | |
| | MI Handel u. Gewerbe | | | | | | | | | 350,00 € | | | | |
| 6317 | Gewerbegebiet Nettelkrögen | | | | | | | | | 170,00 € | | | | |
| 6318 | Gewerbegebiet Nordport | | | | | | | | | | | | | |
| | Logistik u. Dienstleistungen | | | | | | | | | 300,00 € | | | | Logistik u. DL |
| 6319 | Segeberger Chaussee | 540,00 € | | | 600 m² | | | 650,00 € | 1,1 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 650,00 € | 1,1 | | | | | |
| | MI Handel u. Gewerbe | | | | | | | | | 400,00 € | | | | |
| 6320 | südl. SegebergerChaussee | 550,00 € | | | 600 m² | 600,00 € | 200 m² | 690,00 € | 1,1 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 690,00 € | 1,1 | | | | | |
| 6321 | nördl. SegebergerChaussee | 660,00 € | | | 600 m² | 750,00 € | 200 m² | 860,00 € | 1,1 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 860,00 € | 1,1 | | | | | |
| 6322 | Glashütte Zentrum | | | | | | | 650,00 € | 1,1 | | | | | |
| | gemischte Nutzung | | | | | | | 650,00 € | 1,1 | | | | | |
| | MI Handel u. Gewerbe | | | | | | | | | 320,00 € | | | | |
| 6323 | Glashütte Gewerbegebiet | | | | | | | | | 140,00 € | | | | |
| 6324 | Glashütte Siedlungen | 660,00 € | | | 600 m² | 770,00 € | 200 m² | | | | | | | |