

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____ der Flur _____
der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue
Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

auf dem Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____
_____ die baurechtlich vorgeschriebene Anzahl der
Kraftfahrzeugstellplätze auf dem Baugrundstück nicht hergestellt werden kann.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -
auch für die Rechtsnachfolger*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Auf dem in Satz 1 dieser Erklärung bezeichneten Grundstück wird eine Teilfläche
zur Herstellung von _____ Kraftfahrzeugstellplätzen bereitgestellt. Diese Stellplatzfläche
steht ständig für die Benutzung im Rahmen des durch die obige Baumaßnahme hervorgerufenen
Stellplatzbedarfs zur Verfügung. Der von dieser Baulast betroffene Teil des Grundstückes
ist in dem anliegenden Lageplan grün gekennzeichnet.“

_____, den _____
ausgewiesen durch _____
Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
 - a) FD 63.40/ FD _____
 - b) Amt, Gemeinde, Stadt
 - c) Herrn/Frau _____
 - d) Herrn/Frau _____
3. Die Gebühr i. H. v. von _____ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.