

Baulasterklärung
gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer des
Flurstückes _____ der Flur _____
der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue
Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

_____ auf dem Flurstück _____ der Flur _____
der Gemarkung _____

die baurechtlich vorgeschriebene Anzahl der Fahrradabstellplätze (LBO § 50) auf
dem Baugrundstück nicht hergestellt werden kann.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -
auch für die Rechtsnachfolger - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

**„Auf dem in Satz 1 dieser Erklärung bezeichneten Grundstück wird eine
Teilfläche zur Herstellung von _____ Fahrradabstellplätzen bereitge-
stellt incl. der Zuwegung. Diese Stellplatzfläche steht ständig für die Be-
nutzung im Rahmen des durch die obige Baumaßnahme hervorgerufenen
Stellplatzbedarfs zur Verfügung. Der von dieser Baulast betroffene Teil
des Grundstückes ist in dem anliegenden Lageplan grün gekennzeichnet.**

_____, den _____

ausgewiesen durch
Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
 - a) FD 63.40/ FD _____
 - b) Amt, Gemeinde, Stadt
 - c) Herrn/Frau _____
 - d) Herrn/Frau _____

3. Die Gebühr von _____ €
wurde im Zuge der Baulasteintragung erhoben.

4. Z. d. A.