

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/Wir (Namen und Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des in _____
belegenen und im Grundbuch von _____ Blatt _____
eingetragenen _____ Betriebes.

Ich/wir beabsichtigen eine Betriebsleiterwohnung auf dem oben genannten Grundstück zu errichten.

Mir/uns ist bekannt, dass Häuser/Wohnungen für Betriebsleiter*innen und Betriebsinhaber*innen nur ausnahmsweise zulässig sind, dem Gewerbebetrieb zugeordnet werden und in der Größe dem Betrieb untergeordnet sein müssen.

Dieses vorausgeschickt, erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit unwiderruflich – auch für meine/unsere Rechtsnachfolger*innen – mit der Eintragung der folgenden Baulast einverstanden:

„Das auf dem Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____
_____ zu errichtende Betriebsleiterhaus dient ausschließlich dem auf dem
Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____
ansässigen Gewerbebetrieb als Wohnung für Betriebsleiter*in/Betriebsinhaber*in
und kann nicht losgelöst vom o. g. Gewerbebetrieb veräußert werden. Eine Änderung der Nutzung ist nur mit Zustimmung der unteren Bauaufsichtsbehörde zulässig.“

_____, den _____
ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)