

## **Baulasterklärung**

**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. b00035-b00036-b00038  
b00093**

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer einsetzen)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

bin/ sind alleinige/r Eigentümer des

Flurstückes \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_

der Gemarkung \_\_\_\_\_

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

durch Herrn/Frau (Name und Anschrift des Bauherrn) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_

der Gemarkung \_\_\_\_\_

die baurechtlich vorgeschriebenen Abstände bzw. Abstandsflächen nicht eingehalten werden. Die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorliegenden Bauunterlagen für diese Maßnahme sind mir/uns bekannt.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich - auch für die Rechtsnachfolger - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Gemäß § 6 Abs. 2 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Juli 2024 werden zur Durchführung der vorstehend beschriebenen Baumaßnahme Abstände bzw. Abstandsflächen in einer Länge von \_\_\_\_\_ m und einer Tiefe von \_\_\_\_\_ m im Bereich des Bauwerks auf das o. g. Grundstück als Baulast übernommen. Die anliegenden Lagepläne und Bauzeichnungen sind Bestandteil dieser Erklärung. Die Baulasterklärung soll erlöschen, falls auf dem belasteten Grundstück an den o. g. Anbau (z. B. Wintergarten) angebaut werden soll. Die Löschung erfolgt bei Erteilung einer Baugenehmigung für einen evtl. künftig geplanten Anbau.“

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)