

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____
der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue
Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

auf dem Flurstück _____ der Flur _____
der Gemarkung _____

die baurechtlich vorgeschriebenen Abstände bzw. Abstandsflächen nicht eingehalten
werden. Die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorliegenden Bauunterlagen
für diese Maßnahme sind mir/uns bekannt.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -
auch für die Rechtsnachfolger*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintra-
gung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Gemäß § 6 Abs. 2 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO)
vom 30.12.2021 (GVOBl. Schl.- H. Nr. 17 S. 1422) werden zur Durchführung der
vorstehend beschriebenen Baumaßnahme Abstände bzw. Abstandsflächen in einer
Länge von _____ m und einer Tiefe von _____ m im Bereich des Bauwerks auf
das oben genannte Grundstück als Baulast übernommen.

Die anliegenden Lagepläne und Bauzeichnungen sind Bestandteil dieser Erklärung.“

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)