

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/ sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____
_____ der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

durch Herrn/Frau (Name und Anschrift des Bauherrn) _____

auf dem Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____
_____ folgende Auflagen von mir/uns erfüllt werden müssen:

Bei der Errichtung des Wintergartens/ der Wohnhauserweiterung werden dieselben Vorgaben beachtet, wie bei dem Wintergarten/ der Wohnhauserweiterung auf dem Flurstück _____.

„Der Wintergarten/ die Wohnhauserweiterung muss eine Traufhöhe von _____ m und eine Wandanbauhöhe von _____ m haben. Die Grundrisstiefe von _____ m und eine Anbaubreite von _____ m oder entsprechend der Hausbreite. Die Trennwände werden mindestens in F 90 hergestellt.“

Die Eintragung von Baulasten wegen fehlender Abstandsflächen ist zusätzlich erforderlich. Maßgebend sind der anliegende Lageplan, Grundriss, Schnitt und 3 Ansichten.

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:

a) FD 63.40/ FD _____

b) Amt, Gemeinde, Stadt

c) Herrn/Frau _____

d) Herrn/Frau _____

3. Die Gebühr i. H. v. von _____ € wurde heute mit
gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.