

Baulasterklärung

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. _____

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des Flurstückes _____

der Flur _____ der Gemarkung _____

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue Bezeichnung der Baumaßnahme) _____

_____ auf dem Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____

die baurechtlich vorgeschriebenen Abstände bzw. Abstandsflächen nicht eingehalten werden. Die der Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorliegenden Bauunterlagen für diese Maßnahme sind mir/uns bekannt.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich - auch für die Rechtsnachfolger*innen - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

„Gemäß § 6 Abs. 2 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) vom 30.12.2021 (GVOBl. Schl.- H. Nr. 17 S. 1422) werden zur Durchführung der vorstehend beschriebenen Baumaßnahme Abstände bzw. Abstandsflächen in einer Länge von _____ m und einer Tiefe von _____ m im Bereich des Bauwerks auf das oben genannte Grundstück als Baulast übernommen.

Die anliegenden Lagepläne und Bauzeichnungen sind Bestandteil dieser Erklärung.“

_____, den _____

ausgewiesen durch

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____

(Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
 - a) FD 63.40 / FD _____
 - b) Amt, Gemeinde, Stadt _____
 - c) Herrn/Frau _____
 - d) Herrn/Frau _____
3. Die Gebühr von i. H. v. _____ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.