

**Baulasterklärung**  
**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. \_\_\_\_\_**

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer einsetzen)

\_\_\_\_\_

bin/ sind alleinige/r Eigentümer des  
Flurstückes \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_

Mir/uns ist bekannt, dass im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue  
Bezeichnung der Baumaßnahme) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_  
die baurechtlich vorgeschriebene Anzahl der Kraftfahrzeugstellplätze auf dem  
Baugrundstück nicht hergestellt werden kann.

In Kenntnis der rechtlichen Bedeutung einer Baulast wird hiermit unwiderruflich -  
auch für die Rechtsnachfolger - das Einverständnis zu der folgenden Eintragung  
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg erteilt:

**„Auf dem in Satz 1 dieser Erklärung bezeichneten Grundstück wird eine  
Teilfläche zur Herstellung von \_\_\_\_\_ Kraftfahrzeugstellplätzen be-  
reitgestellt. Diese Stellplatzfläche steht ständig für die Benutzung im  
Rahmen des durch die obige Baumaßnahme hervorgerufenen Stellplatz-  
bedarfs zur Verfügung. Der von dieser Baulast betroffene Teil des  
Grundstückes ist in dem anliegenden Lageplan grün gekennzeichnet.“**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

ausgewiesen durch  
Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in  
meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_  
in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
  
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
  - a) FD 63.40/ FD \_\_\_\_\_
  - b) Amt, Gemeinde, Stadt
  - c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  - d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_
  
3. Die Gebühr i. H. v. von \_\_\_\_\_ € wurde heute mit besonderem Schreiben angefordert.  
  
Zahlungspflichtige/r: \_\_\_\_\_
  
4. Z. d. A.