

**Baulasterklärung**  
**gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr. \_\_\_\_\_**

Ich/wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer einsetzen)

\_\_\_\_\_

bin/ sind alleinige/r Eigentümer des Flurstückes \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_

Mir/uns ist bekannt, daß im Zusammenhang mit der Errichtung des/der (genaue  
Bezeichnung der Baumaßnahme) \_\_\_\_\_

durch Herrn/Frau (Name und Anschrift des Bauherrn) \_\_\_\_\_

auf dem Flurstück \_\_\_\_\_ der Flur \_\_\_\_\_  
der Gemarkung \_\_\_\_\_

folgende Auflagen von mir/uns erfüllt werden müssen.

**Bei der Errichtung eines Wintergartens oder einer Wohnhauserweiterung werden dieselben Vorgaben beachtet, wie bei dem Wintergarten oder der Wohnhauserweiterung auf dem Flurstück \_\_\_\_\_.**

**Der Wintergarten oder die Wohnhauserweiterung muss eine Traufhöhe von \_\_\_\_\_ und eine Wandanbauhöhe von \_\_\_\_\_ haben. Die Grundrisstiefe von \_\_\_\_\_ m und einer Anbaubreite von \_\_\_\_\_ m oder entsprechend der Hausbreite.**

**Die Trennwände werden mindestens in F 90 hergestellt.**

**Die Eintragung von Baulasten wegen fehlender Abstandsflächen ist zusätzlich erforderlich.**

**Maßgebend sind der anliegende Lageplan, Grundriss, Schnitt und 3 Ansichten.**

\_\_\_\_\_, den

ausgewiesen durch  
Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

**Richtigkeitsbescheinigung:**

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Bearbeitungsvermerk:**

1. Umseitige Erklärung wurde am \_\_\_\_\_ unter der Nr.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.

2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:

a) - 63.40 - Bauaufsicht

b) Amt, Gemeinde, Stadt

c) Herrn/Frau \_\_\_\_\_

d) Herrn/Frau \_\_\_\_\_

3. Die Gebühr von \_\_\_\_\_ €  
wurde im Zuge der Baulasteintragung erhoben.

4. Z. d. A.