

Baulasterklärung
gegenüber der Bauaufsichtsbehörde zu der Bauakte Nr.

Ich/Wir (Namen **und** Anschrift aller Grundstückseigentümer*innen einsetzen)

bin/sind alleinige/r Eigentümer*in/nen des in _____
belegenen und im Grundbuch von _____ Blatt _____
eingetragenen _____ Betriebes.

Ich/wir beabsichtigen, für diesen Betrieb auf dem Flurstück _____, Flur _____
Gemarkung _____ ein Altenteilerhaus zu errichten.

Mir/uns ist bekannt, dass die Fläche, auf der das Altenteilerhaus errichtet werden soll, nur im Zusammenhang mit dem _____-Betrieb und das Gebäude nur als Altenteilerwohnhaus genutzt werden darf. Sollte diese Nutzung aufgegeben werden, besteht darüber hinaus kein Anspruch mehr, als entsprechenden Ersatz eine Neubebauung vornehmen zu können. Dieses vorausgeschickt, erkläre ich mich/erklären wir uns hiermit unwiderruflich - auch für meine/unsere Rechtsnachfolger*innen - mit der Eintragung der folgenden Baulast einverstanden:

„Die Veräußerung des auf dem o. a. Flurstück zu errichtenden Altenteilerhauses, losgelöst von dem _____ Betrieb, ist nur mit Zustimmung des Landrats des Kreises Segeberg - untere Bauaufsichtsbehörde - möglich. Das geplante Wohngebäude wird ausschließlich als Altenteilerhaus genutzt. Eine Änderung der Nutzung ist nur mit Genehmigung der unteren Bauaufsichtsbehörde zulässig und führt zum Verzicht des Anspruches auf entsprechende Neubebauung als Ersatz für die aufgegebenene Nutzung.“

_____, den _____

ausgewiesen durch
Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Personalausweis Nr.: _____ (Unterschrift)

Vorstehende und die auf den Anlagen enthaltene(n) Unterschrift(en) wurde(n) in meiner Gegenwart geleistet und wird/werden hiermit anerkannt/beglaubigt.

_____, den _____ (Unterschrift)

Richtigkeitsbescheinigung:

Die Baulasterklärung mit ihren Anlagen entspricht in Form und Inhalt den maßgeblichen Vorschriften und kann in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen werden.

Bad Segeberg, den _____

(Unterschrift)

Bearbeitungsvermerk:

1. Umseitige Erklärung wurde am _____ unter der Nr.: _____ in das Baulastenverzeichnis des Kreises Segeberg eingetragen.
2. Je 1 Ausfertigung der Erklärung wurde heute übersandt an:
 - a) FD 63.40/ FD _____
 - b) Amt, Gemeinde, Stadt
 - c) Herrn/Frau _____
 - d) Herrn/Frau _____
3. Die Gebühr i. H. v. von _____ € wurde heute mit gesondertem Schreiben angefordert.

Zahlungspflichtige/r: _____

4. Z. d. A.